

Mẫu số: D24-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BÌNH THỦY**

Số: 153 /TB-CCTHADS

Bình Thủy, ngày 18 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 57/2024/QĐST-DS ngày 23 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định dân sự sơ thẩm số 01/2024/QĐST-KDTM ngày 17 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 719, 718/QĐ.CCTHADS ngày 12 tháng 06 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 619, 618/QĐ.CCTHADS ngày 23 tháng 05 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 53,54/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 07 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ chi nhánh Cần Thơ: Khu dân cư lô 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

Đề ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1/ Quyền sử dụng đất tại thửa 286, tờ bản đồ số 19, diện tích 2.579.7m², gồm loại đất cây lâu năm (CLN) 2.421,0m² và đất lúa (LUC) trong lộ giới là 158,70m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 480603, số vào sổ cấp GCN: CH 01429 ngày 09/06/2011, xác nhận chuyển nhượng ngày 26/07/2018 cho ông Nguyễn An Hà. Tọa lạc khu vực Thới Thạnh, phường Thới An Đông, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ. Công trình xây dựng trên thửa đất 286: Gồm nhà bảo tàng, nhà thờ, nhà xe, cổng + hàng rào....

2/ Quyền sử dụng đất tại thửa 108, tờ bản đồ số 19, diện tích 3.416.7m², gồm loại đất cây lâu năm (CLN) 768.8m² và đất lúa (LUC) là 2.533,40m² và 114,50m² đất cây lâu năm (CLN) trong lộ giới theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 679313, số vào sổ cấp GCN: CH 000270 ngày 13/04/2010, xác

nhận chuyển nhượng ngày 01/08/2019 cho ông Nguyễn An Hà. Tọa lạc khu vực Thới Thạnh, phường Thới An Đông, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

3/ Công trình xây dựng trên thửa đất 108 là hàng rào, diện tích 704m².

Vậy, thông báo để Công ty cổ phần công nghiệp thực phẩm Tân Á, Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Cần Thơ và ông Nguyễn An Hà biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Thủy;
- Công đấu giá Quốc gia;
- Công TTĐT Cục THADS TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Te